

Số: 1.5.44./TB-THADS

Quận 5, ngày 19 tháng 9 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc sửa đổi, bổ sung thông báo bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1674/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 22/QĐ-CCTHA ngày 15 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 877 ĐS/2022/CT.ĐA ngày 16 tháng 8 năm 2022 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á,;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 2277/ĐGTS-THADS ngày 06 tháng 9 năm 2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5 và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo số 649/2022/TB-VTA ngày 07 tháng 9 năm 2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 1513/TB-THADS ngày 08 tháng 9 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5;

Căn cứ Thông báo bổ sung số 683/2022/TB-VTA ngày 15 tháng 9 năm 2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5 ký hợp đồng, giao cho Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An tổ chức bán đấu giá tài sản gồm:

Công trình xây dựng trên khu đất số 38 Vạn Tượng, Phường 13, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh, gồm:

- Toàn bộ tường bao có diện tích chiều ngang là: 20,6m, chiều dài là: 63,26m, được xây dựng bằng gạch, 08 cây cột bằng bê tông cốt thép (30 x 30) cm và 16 cây cột sắt chữ y cao 6,5m/cây có kích thước (30 x 1,5) cm.

- Toàn bộ khung mái gồm 12 cây kèo sắt chữ y bằng 15cm dài 20,6m/cây; kèo chõ mái bằng sắt 12 cây dài 4m/cây, kèo chõ mái bằng sắt (bằng 15cm); kèo chõ mái bằng sắt bằng 0,8cm x 12 cây (dài 10m/cây).

- Đòn tà bằng gỗ (4 x 6)cm gồm 16 cây có chiều dài 63,26m/cây.

- Mái tole xi măng và tole nhựa chiều ngang 24m, chiều dài 64m.

- Các phòng làm việc, nhà vệ sinh được xây dựng bằng gạch, cửa bằng ván.

- Toàn bộ các cửa cuốn, khung cửa, vách ngăn tại các sạp lô: A, B, C, D, E, F cụ thể:

+ Cửa cuốn lô A: có tổng chiều dài (45m x 3,1m cao) và 2m chiều ngang x 3,1m chiều cao cửa sạp A1.



+ Cửa cuốn lô B: Tổng chiều dài (40m x 3,1m cao) và cửa cuốn chiều ngang các sạp B1, B10, B11, B20, B21, B34, B35, B40 có tổng chiều dài là 16m x 3,1m cao.

+ Cửa cuốn lô C: Tổng chiều dài (40m x 3,1m cao) và cửa cuốn chiều ngang các sạp C1, C10, C11, C20, C21, C34, C35, C40 có tổng chiều dài là 16m x 3,1m cao.

+ Cửa cuốn lô D: Tổng chiều dài (40m x 3,1m cao) và cửa cuốn chiều ngang các sạp D1, D10, D11, D20, D21, D34, D35, D40 có tổng chiều dài là 16m x 3,1m cao.

+ Cửa cuốn lô E: Tổng chiều dài (40m x 3,1m cao) và cửa cuốn chiều ngang các sạp E1, E10, E11, E20, E21, E34, E35, E40 có tổng chiều dài là 16m x 3,1m cao.

+ Cửa cuốn lô F: Tổng chiều dài (54m x 3,1m cao) và cửa cuốn chiều ngang tại sạp: F1 là 2m x 3,1m cao.

- 03 cửa cuốn và khung cửa mặt tiền 38 Vạn Tượng (lối đi vào).

+ Cửa cái chính: chiều ngang 6m x 3,8m cao và 01 cái moter kéo cửa cuốn.

+ Cửa cuốn phụ trái (khu A) ngang (5,5m x 3,8m cao).

+ Cửa cuốn phụ phải (khu F) ngang (5m x 3,8 m cao).

- 01 máy bơm dùng để phòng cháy chữa cháy, hiệu: FB-WTT8B-VBS, xuất xứ trung quốc, nhiên liệu sử dụng bằng xăng.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5 thông báo sửa chữa, bổ sung trang số 02, dòng thứ 9 đến dòng thứ 19 từ dưới lên của Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 1513/TB-THADS ngày 08 tháng 9 năm 2022 nêu trên, như sau:

### **Lưu ý:**

- Công trình xây dựng, tài sản trên khu đất số 38 Vạn Tượng, Phường 13, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh hiện nay đã cũ, nhiều công trình đã bị rỉ sét, mục nát nhiều chỗ.... Khách hàng có trách nhiệm xem xét về tình trạng, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá

- Khách hàng trúng đấu giá tự tháo dỡ, di dời tài sản đã mua ra khỏi địa chỉ tại số 38 Vạn Tượng, Phường 13, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh, phải chịu mọi chi phí trong quá trình vận chuyển, bốc dỡ tài sản đấu giá khỏi nơi lưu giữ, tự đảm bảo an toàn trong quá trình di dời tài sản và phải chịu trách nhiệm trước Pháp luật, trách nhiệm bồi thường nếu làm phát sinh thiệt hại về tài sản, tính mạng, sức khỏe của người khác, bên thứ ba và/hoặc bên có tài sản đấu giá.

- Khách hàng mua trúng đấu giá phải ký quỹ một khoản tiền tương đương 20% giá mua trúng đấu giá cho bên có tài sản trước khi được nhận bàn giao tài sản nhằm bảo đảm việc tháo dỡ, di dời toàn bộ tài sản đã mua ra khỏi khu đất số 38 Vạn Tượng, Phường 13, Quận 5, Tp. HCM trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày nhận bàn giao tài sản. Trường hợp quá thời hạn 20 ngày kể từ ngày nhận bàn giao tài sản nhưng người mua vẫn không vận chuyển hết số xà bần phát sinh từ việc tháo dỡ tài sản cũng như tài sản đã mua ra khỏi khu đất số 38 Vạn Tượng, Phường 13, Quận 5, Tp. HCM thì bên có tài sản bán đấu giá sẽ thuê một đơn vị thứ ba dọn dẹp vận chuyển số xà bần phát sinh từ việc tháo dỡ tài sản cũng như tài sản đã mua còn lại trên khu đất theo phương thức xử



***lý rác thải, chi phí dọn dẹp vận chuyển này sẽ do người trúng đấu giá chịu và được trừ vào số tiền ký quỹ của người mua trúng đấu giá.***

Các nội dung khác của Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 1513/TB-THADS ngày 08 tháng 9 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5 không thay đổi và có giá trị thực hiện.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5 thông báo cho đương sự và các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản nêu trên được biết. Trường hợp có thắc mắc về nội dung sửa đổi, bổ sung nêu trên, đề nghị liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An; Địa chỉ: 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5; Địa chỉ: 02 Phan Phú Tiên, Phường 10, Quận 5, Tp. Hồ Chí Minh để giải đáp.

*Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Xây dựng Tín Nghĩa có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ các chi phí cưỡng chế thi hành án và thanh toán các chi phí bán đấu giá, phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.*

*Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá tài sản.*

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- UBND Phường 13, Quận 5;
- Viện KSND quận 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Văn Trọng**

